



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1464/2022-82

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KYLIN PRIME stanovanje d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284, OIB: 66609006183, dana 3. siječnja 2025. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KYLIN PRIME stanovanje d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284, OIB: 66609006183.
- II. Ovo Rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- III. Po pravomoćnosti ovog Rješenja isto će se dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika iz registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1464/2022-21 od 9. prosinca 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KYLIN PRIME stanovanje d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284, OIB: 66609006183.
2. Ispitno ročište održano je dana 25. travnja 2023. godine. U drugom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 53.679,79 EUR. Utvrđene su i tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.321,23 EUR na ročištu održanom dana 29. studenoga 2023. godine.
3. Stečajni upravitelj izvijestio je u ovosudni spis da je završio s unovčavanjem raspoložive imovine stečajnog dužnika, te predložio da sud dade suglasnost na završnu diobu i odredi završno ročište.
4. Sud je Rješenjem pod posl. br. St-1464/2022-76 od 25. siječnja 2024. godine dao suglasnost na završnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda, te je završni diobni popis bio objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča

Trgovačkog suda u Zagrebu dana 25. siječnja 2024. godine, te je zatim određeno i održano završno ročište.

5. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase u ovom stečajnom postupku iznosi 330.000,00 EUR i to s osnove unovčenja nekretnine - nekretnina upisana u Općinski sud u Pazinu, zemljišno knjižni odjel, Poreč – Parenzo, zk ul. 787, k.o. Poreč, zkč. 2668/3 –ŠPADIĆI, PAŠNJAK površine 611 m², zkč. 2668/4 – ŠPADIĆI, PAŠNJAK površine 11 m², zkč 2668/5 –ŠPADIĆI, PAŠNJAK površine 96 m², odnosno ukupna površina 718 m² , i to Rbr.4. Vlasnički dio: 1/1.
6. Tijekom provedbe stečajnog postupka nastali su troškovi istoga u iznosu od 117.036,56 EUR i to: s osnove knjigovodstvenih usluga iznos od 1.485,00 EUR, s osnove troškova otvaranja i vođenja računa iznos od 145,35 EUR, trošak izrade pečata u iznosu od 14,59 EUR, trošak poštarine u iznosu od 18,22 EUR, trošak javnog bilježnika u iznosu od 130,31 EUR, trošak vještačenja u iznosu od 663,61 EUR, trošak financijske agencije u iznosu od 6,64 EUR, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 473,02 EUR, trošak brutto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 27.081,68 EUR, trošak brutto nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 1.200,00 EUR, trošak plaćenog PDV-a u iznosu od 66.000,00 EUR, trošak privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku u iznosu do 69,89, EUR, porez na dobit za 2023. godinu u iznosu od 19.688,25 EUR, trošak arhiviranja u iznosu od 60,00 EUR. Provedbom 1. djelomične diobe namireni su vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 53.679,79 EUR, a koje namirenje predstavlja 100% namirenje u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda, te zatim završnom diobom namireni su vjerovnici nižeg isplatnog reda u iznosu od 8.321,23 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje u iznosu od 100% u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda. Slijedom iznesenog proizlazi da su u ovom stečajnom postupku u cijelosti podmireni troškovi provedbe stečajnog postupka, da su u cijelosti namireni stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda, da su u cijelosti namireni stečajni vjerovnici nižeg isplatnog reda, te da je zatim nakon provedbe završne diobe preostao višak novčanih sredstava, a koja sredstava sukladno čl. 285. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) pripadaju osobama koje imaju udjela u dužniku, odnosno višak novčanih sredstava u iznosu od 150.273,58 EUR isplaćen je osnivaču OUSHENG CAPITAL d.o.o., Slovenija.
7. Stečajni upravitelj u ovosudni spis dostavio je zaključno završno izvješće o provedenoj završnoj diobi, isplati troškova postupka kao i o isplati viška sredstava osnivaču dužnika (str. 521- 544 spisa).
8. Slijedom svega iznesenog, a na temelju odredbe članka 286. SZ-a doneseno je rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 3. siječnja 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana računajući od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka.

DNA:

1. e - oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. ŽDO Zagreb
4. Fina Zagreb
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32
6. sudski registar – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30871-1ac3f**

Kontrolni broj: **08565-66063-02ea7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.